

Zamawiający:
Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska
97-500 Radomsko
tel.044 682 23 78
e-mail: z_s_d@drzewniak.pl
strona internetowa: www.drzewniak.pl

UMOWA PROJEKT O WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Nr/2024

zawarta w dniu r. pomiędzy: **Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska**
z siedzibą: ul. Brzeźnicka 22, 97-500 Radomsko, reprezentowaną przez: **Aleksandrę Gnilkę -
Dyrektora**, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
.....
z siedzibą:

.....
.....
(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)

reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dniar.
 - 2) Zapytanie ofertowe.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania: „**Wymiana pionów kanalizacyjnych w pomieszczeniach sanitarnych WC męski, pomieszczenia gospodarcze – pralnia, wc damski (parter, I piętro, II piętro) w budynku ZSDiOŚ w Radomsku**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wymiany pionów kanalizacyjnych (parter, I piętro i II piętro) w budynku ZSDiOŚ ul. Brzeźnicka 22, 97-500 Radomsko
W ramach zamówienia należy m.in. wykonać:
Załącznik numer3
3. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić w taki sposób aby zapewnić bezpieczne funkcjonowanie Zespołu Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku.
4. Uzgodnione materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca
5. Wskazany przez Zamawiającego w ust. 3 przedmiot umowy, obejmuje wykonanie głównych robót remontowych, które należy wykonać w ramach niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie wykonywanych robót remontowych zaistnieje konieczność wykonania robót towarzyszących wynikających z

technologii wykonywania robót jak i ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy pomieszczenia do remontu
 - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów i siły roboczej.
 - 2) Zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, wszystkich innych niezbędnych czynności niezbędnych do właściwego ich wykonania. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pomieszczenie remontowane od chwili przejścia go z rąk zamawiającego.
 - 3) Wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminach określonych w § 4.
 - 4) Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie robót, w tym udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach.
 - 5) Przygotowywanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru.
 - 7) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac remontowych i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 - 8) Wykonawca przed podjęciem robót budowlanych zobowiązany jest do dokonania szczegółowych obmiarów wykonywanych prac. Zamawiający zastrzega, że podane w opisie przedmiotu zamówienia ilości mogą różnić się od obmiarów rzeczywistych.
 - 9) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu remontu, przez Wykonawcę..
 - 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
3. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych jak i dostarczonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych w projekcie technicznym Zamawiającego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania w zakresie określonym w § 2:
 - 1) Rozpoczęcie robót : 18.07.2024r.
 - 2) **Zakończenie robót: do 31 sierpnia 2024 r.**

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty wynosi łącznie:
 - **netto :** **zł;**
 - **podatek VAT% :** **zł;**
 - **brutto:** **zł;**
 - **słownie:**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na wskazany niżej rachunek bankowy:
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu wykonania zadania określonego w umowie.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 6

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po dokonaniu odbioru końcowego. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac ze strony Zamawiającego

§ 7

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - 1) Aleksandra Gniłka - Dyrektor Szkoły Podstawowej w ZSDiOŚ
 - 2) Barbara Groszan - Kierownik gospodarczy szkoły
3. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób reprezentujących Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac ze strony Wykonawcy

§ 8

1. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:
 - 1) Wykonawcę reprezentuje:
..... tel.:
 - 2) Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:
..... tel.:
2. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego robót będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót oraz posiadanie pełnej dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub roboty nie zostały wykonane w sposób prawidłowy, zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca nie dostarczył prawidłowych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru - Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek, uzupełnienia dokumentów lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć **14 dni** kalendarzowych – w tym okresie nie będą naliczane kary za zwłokę.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony. Nie zwalnia to Wykonawcy do zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.
8. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że
 - 1) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

- w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145)
 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy, w przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania umowy w terminie **14 dni** od daty przekazania placu budowy, nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu robót trwającej dłużej niż **14 dni** lub w jakimkolwiek innym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 3. Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 w następującym trybie:
 - 1) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót lub przerwy w wykonywaniu robót w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający wysyła do Wykonawcy pismo wzywające do wykonywania robót.
 - 2) Jeżeli mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie **3 dni** od otrzymania pisma, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie, Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
 6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie objęty **24 – miesięczną gwarancją**). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu

- cywilnego.
3. Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.
 4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: